



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Klasa: 350-02/13-01/03
UrBroj: 2214/01-01-13-1
U Pregradi, 11. srpnja 2013.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) te članka 32. Statuta Grada Pregrade ("Službeni glasnik KZZ broj: 6/13.) Gradsko vijeće Grada Pregrada na drugoj sjednici održanoj dana 11. srpnja 2013. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Pregrade pokreće postupak izrade novog Prostornog plana uređenja Grada Pregrade u daljnjem tekstu PPUG Pregrada, donošenjem ove Odluke, a temeljem čl. 78. stavka 1. i čl. 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.).

PPUG Pregrada izradit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje novog PPUG Pregrada:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji,
- usklađenje PPUG Pregrada sa 1. Izmjenama i dopunama PPUKZZ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/10.),
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i drugih propisa koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- preispitivanje granica građevinskih područja naselja i promjena namjene unutar pojedinih građevinskih područja naselja, kao i izmjene mogućih promjena infrastrukturnih sustava i koridora,
- redefiniranje Odredbi za provođenje PPUG Pregrada,

- promjena namjena u prostoru izvan građevinskog područja ovisno o preispitivanju potreba i mogućnosti prostornog razvoja područja Grada,
- nova građevinska područja PPUG Pregrada prema pojedinačnim zahtjevima građana.

Članak 3.

PPUG Pregrada obuhvatit će cijelo područje Grada Pregrade.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu PPUG Pregrada:

Prostor Grada Pregrade proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Grad Pregrada („Službeni glasnik KZZ“ broj: 1/98, 7/00, 12/06 i 13/08). Budući da su u međuvremenu na snagu stupili novi zakonski i drugi propisi, vezani uz prostorno uređenje i gradnju, postupanje s otpadom, poljoprivredno zemljište, zaštitu prirode i drugo, te usvojeni županijski prostorni i razvojni planovi, strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Grada, može se zaključiti da važeći PPUG Pregrada nije usklađen s navedenim novim propisima i dokumentima te je potrebno izraditi novi prostorni plan, obzirom na veličinu promjena potrebnih za izmjene i dopune.

Članak 5.

Cilj izrade PPUG Pregrada je racionalno uređenje prostora Grada određenjem građevinskih područja, kako veličinom tako i namjenom, određenjem potrebnih infrastrukturnih koridora te određenjem zaštite okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja Grada.

Programska polazišta PPUG Pregrada:

- Usklađenje sa **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji**,
- Usklađenje s **Pravilnikom** o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98; 39/04; 45/04; 163/04),
- Usklađenje s 1. Izmjenama i dopunama PPKZZ - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija,
- **Nacionalna ekološka mreža i Natura 2000**, usklađenje s novim propisima te ugradnja mrežom određenih područja i mjera zaštite,
- **Zaštita i spašavanje**, usklađenje s novim Zakonskim i drugim propisima iz područja zaštite i spašavanja te određivanje smjernica i mjera zaštite,
- osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima, pojedinim zahtjevima, uvažavajući potencijal obnovljivih izvora energije, zaštitu kulturnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora,
- rješavanje potreba stanovništva koje se odnose na izgradnju građevina izvan građevinskog područja naselja u funkciji poljoprivrede.

Članak 6.

Za izradu PPUG Pregrada potrebno je pribaviti slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- državne geokodirane topografske karte u mjerilu 1:25000,
- vektorizirane katastarske karte za sve k.o. Grada Pregrade,
- digitalne ortofoto karte područja Grada Pregrade.

Navedene kartografske podloge pribavit će Grad od Državne geodetske uprave, odnosno nadležnog Ureda za katastar.

Članak 7.

U postupku izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Pregrada zatražit će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Grada Pregrada od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi PPUG Pregrada:

- Ministarstvo zaštite prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO Sava; Vodno gospodarska ispostava "Krapina-Sutla",
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina,
- Hrvatske ceste, d.o.o.,
- Hrvatska Elektroprivreda, DP Elektra, Zabok,
- Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za distribuciju, Odjel za izgradnju, Zagreb,
- Humplin d.o.o. iz Huma na Sutli,
- Niskogradnja d.o.o. iz Pregrade,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7,
- HT, Telekomunikacijski centar Krapina,
- Hrvatska pošta, Krapina,
- Hrvatski Telecom, Zagreb,
- T – Mobile, Zagreb,
- VIP – Net GSM, Zagreb,
- TELE 2, Zagreb,
- MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Šumarija Krapina,
- Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša KZZ,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZZ,
- Županijska uprava za ceste KZZ,

- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu,
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu,
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i financije,
- Zagorska razvojna agencija.

Članak 8.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Pregrada:

I FAZA - prikupljanje zahtjeva, obavješćivanje javnosti, odabir izrađivača

- Po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, nositelj izrade će sukladno odredbi čl. 79. ZPUG istu dostaviti tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke, s pozivom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) - 30 dana za pripremu materijala koji se zajedno s Odlukom dostavljaju pozivu,
- Obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade PPUG Pregrada (dnevni tisak, web stranicama općine/županije, lokalno uobičajen način te pismenim putem o istom obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- 30 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu PPUG Pregrada od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz njihovog djelokruga.

II FAZA - izrada Nacrta prijedloga PPUG Pregrada

- Izrada nacrta prijedloga započet će danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču, a u postupku izrade nacrta prijedloga izradit će se materijal za provođenje prethodne rasprave u roku od 45 dana od početka izrade (ovisno o broju i veličini zahvata prema dostavljenim zahtjevima),
- objava 8 dana prije održavanja prethodne rasprave,
- izrada Izvješća o prethodnoj raspravi i dovršenje nacrta prijedloga PPUG Pregrada sukladno Izvješću u roku od 45 dana od završene prethodne rasprave,
- 15 dana za prihvaćanje Nacrta prijedloga kao Prijedloga plana za javnu raspravu od strane Gradonačelnika Grada.

III FAZA - utvrđivanje i izrada prijedloga PPUG Pregrada za javnu raspravu

- Prijedlog PPUG izradit će se u roku od 30 dana od utvrđivanja istog od strane izvršnog tijela Grada,
- objava i provođenje javne rasprave: Javni uvid u prijedlog PPUG trajat će 30 dana, rok za dostavu prijedloga i primjedbi bit će 8 dana po završetku javne rasprave,
- Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi izrađuju izrađivač i nositelj izrade u roku od najduže 30 dana od isteka roka za primanje primjedbi, prijedloga i očitovanja,
- Moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 93. ZPUG, minimalno 8 dana.

IV FAZA - izrada Nacrta konačnog prijedloga PPUG Pregrada

- 30 dana za izradu nacrta konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,
- 30 dana za izradu i dostavu nacrta konačnog prijedloga Plana osobama i tijelima određenim posebnim propisima za davanje suglasnosti, mišljenja i očitovanja,
- 30 dana da osobe i tijela određena posebnim propisima dostave svoje suglasnosti, mišljenja i očitovanja,

V FAZA - utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga PPUG Pregrada

- Nacrt konačnog prijedloga, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima razmatra načelnik općine najkasnije u roku od 10 dana kako su pribavljena i utvrđuje konačni prijedlog PPUG,
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave,
- pribavljanje suglasnosti župana na konačni prijedlog PPUG - rok za davanje suglasnosti župana je 30 dana; u postupku davanja suglasnosti zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje mišljenje o usklađenosti PPUG Pregrada s PPUKZZ te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na plan koji se mijenja.

VI FAZA - donošenje PPUG Pregrada

- Konačni prijedlog PPUG Pregrada i suglasnost župana razmatra gradonačelnik i upućuje Gradskom vijeću na donošenje,
- objava Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pregrada u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije,
- dostava elaborata PPUG Pregrada propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju PPUG Pregrada u službenom glasilu županije.

Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom/sporazumom o izradi PPUG Pregrada.

Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Pregrade u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Grada Pregrada („Službeni glasnik KZZ“ broj: 1/98, 7/00, 12/06 i 13/08) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Grada.

Članak 10.

Ova Odluka dostavlja se Urbanističkoj inspekciji i objavljuje javnosti sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

Na temelju članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade PPUG Pregrada je upravni odjel Grada Pregrade.

Članak 12.

Prostorni plan uređenja Grada Pregrada financirat će se sredstvima Proračuna Krapinsko zagorske županije, Proračuna Grada Pregrada i potporama fizičkih i pravnih osoba.

Članak 13.

Način, iznos i rokovi uplate sredstava iz članka 12. ove Odluke te međusobna prava i obveze uredit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se Gradonačelnik grada Pregrada da zaključi ugovor iz stavka 1. ovog članka

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

ZLATKO ŠORŠA